



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № <i>РД-01-10-1523</i>
ДАТА: <i>16.04.2024г.</i>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата <i>РД-01-01-121</i> <i>17.04.2024г.</i>

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Продажба чрез приватизация на общински нежилищен имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда“ на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ“ ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ: 1. С Решение №43 по Протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС Полски Тръмбеш, имота е включен в годишния списък за приватизация за 2024 г. 3.След евентуалната приватизация на обекта ще постъпят приходи в общинския бюджет, които ще се използват за инвестиционни цели. 4.Изготвена е приватизационна оценка на имота от независим експерт-оценител.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6 ал.1 от Наредба за търговете и конкурсите и Решение №43 по Протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС Полски Тръмбеш,

### ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6 ал.1 от Наредба за търговете и конкурсите и Решение №43 по Протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет - Полски Тръмбеш да реши:

1. Открива процедура по приватизация за общински нежилищен имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда“ на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ“ ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване при условията на глава пета, раздел I от Наредбата за търговете и конкурсите, на общински нежилищен имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда“ на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ“ ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

3. Приема приватизационната оценка, правния анализ и информационния меморандум на обекта.

4. Продажбата да се извърши в български левове. Спечелилият търга участник няма право на разсрочено плащане и е длъжен да заплати цялата дължимата сума, представляваща разликата от достигнатата тръжна цена и внесенят депозит.

5. Определя начална тръжна цена в размер на 251 800,00 лева /двеста петдесет и една хиляди и осемстотин лева/, без включен ДДС /сделката е облагаема с ДДС/.

6. Определя стъпка за наддаване в размер на 5 на сто от началната тръжна цена.

7. Определя депозит за участие в търга парична вноска в размер на 100 000,00 лева /сто хиляди лева/, който се внася по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при ЦКБ клон Велико Търново - BG08 СЕСВ 9790 3310 2233 00, ВИС на ЦКБ АД: СЕСВВГСФ, в срок до 12,00 часа на 20-я ден след датата на обнародване на решението в "Държавен вестник". В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на спечелил участник органът за приватизация освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

8. Утвърждава тръжната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване, която съдържа:

8.1 обстоятелствата по чл.6 ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите с конкретни данни за всяко от тях;

8.2 изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;

8.3 основания за недопускане до участие в търга;

8.4 разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;

8.5 проект на договор за продажба на обекта на търга;

8.6 информационен меморандум.

9. Всички заинтересувани лица могат да закупят тръжна документация в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация гр.П. Тръмбеш, ул. "Черно море" №4, след заплащане на 444,00 /четиристотин четиридесет и четири/ лева, с включен ДДС, в срок до 16,30 часа на 17-я ден след датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

10. Условие за закупуване на тръжната документация е представянето на следната документация:

10.1 по отношение на физическите лица: документ за самоличност; нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупуват документация от името на друго физическо лице;

10.2 по отношение на юридическите лица: заверено копие от документ удостоверяващ ЕИК на фирмата за вписване на юридическите лица в търговския регистър към Агенцията по вписванията; нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация.

11. Оглед на имота може да се извършва всеки присъствен ден от датата на обнародването на това Решение в "Държавен вестник" до 11,00 часа на 20-я ден след датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", след закупена тръжна документация.

12. Предложения за участие в търга се подават до 16,00 часа на 20-я ден след датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

13. Търгът да се проведе при следните условия: на 21-я ден след датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", начало на търга 11,00 часа, място на търга - заседателна зала №403 в сградата на Общинска администрация гр.Полски Тръмбеш.

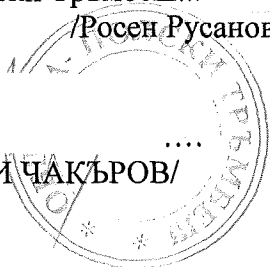
14. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички законови процедури по провеждането на търга, да назначи тръжна комисия, която в срок 3 работни дни след провеждането на търга да представи на органа по приватизация, протокол от търга.

Началник отдел "ОС": ...  
/Н. Бужалиев/

Съгласувано с юрист: ...  
/адв. Иван Илиев/

Зам. Кмет на Общ. Полски Тръмбеш: ..  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ..  
/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



# АНАЛИЗ

НА

**ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ**

НА

**ОБОСОБЕН ОБЕКТ**

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда” на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ” ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

**Град Полски Тръмбеш,  
Област Велико Търново**

**Полски Тръмбеш, април 2024 г.**

## Ц Е Л Н А А Н А Л И З А

Анализът на правното състояние на обособен част от имуществото на търговско дружество със 100 % общинско участие в капитала му – обект: Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда” на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ” ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш., се извършва съгласно Решение №43 по Протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Полски Тръмбеш за откриване на процедура за приватизация и има за цел установяването и вещноправния режим на обекта, в това число правото на собственост и ограничените вещни права върху този недвижим имот, ипотеките и ограничените вещни права, с които е обременен имота, и сключените арендни и наемни договори с други юридически или физически лица.

## I. ВЕЩНОПРАВЕН РЕЖИМ

Община град Полски Тръмбеш е собственик на търговско дружество „ПОДЕМ” ЕООД гр. Полски Тръмбеш. Търговското дружество е самостоятелен правен субект със 100 % общинско участие в капитала му. Обектът предмет на откритата приватизационна процедура с Решение №43 по Протокол №5/25.01.2024 год. на ОбС Полски Тръмбеш е собственост на общинската фирма „ПОДЕМ” ЕООД гр. Полски Тръмбеш. Обектът представлява, Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда” на два етажа със ЗП 407 кв.м., при граници: ПИ №57354.300.2187; ПИ №57354.300.2088; ПИ №57354.300.2096 и ПИ №57354.300.2294.

Недвижимият имот, описан по – горе е актуван с АКТ за частна общинска собственост /АОС/ №2339, съставен на 14.06.2006 г. в гр. Полски Тръмбеш, след което е преактуван, съгласно КККР на гр. Полски Тръмбеш с Акт за частна общинска собственост № 4063/11.01.2024 г. Имотът е включен в капитала на общинско търговско дружество „ПОДЕМ” ЕООД гр. Полски Тръмбеш и поради това в т.9 от АОС № 4063/11.01.2024 г. – имотът е включен в капитала на търговско дружество е вписано наименованието на търговското дружество.

В Община Полски Тръмбеш няма постъпили искания от бивши собственици за възстановяване право на собственост върху имота, описан по – горе.

Недвижимият имот, предмет на правния анализ, не е обременен с ограничени вещни права, ипотеки и по отношение на него липсват реституционни претенции.

## **II. СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА ОТ ТРЕТИ ЛИЦА**

По отношение на обособения обект, предмет на настоящия правен анализ няма сключен договор за отдаването му под наем или предоставянето му за ползване.

## **III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ**

Към момента няма предявени по съдебен ред имуществени претенции, касаещи недвижимия имот, предмет на настоящия анализ.

Изложеното до тук обосновава правния извод относно възможността за приватизация на обекта. Касае се в настоящия случай за обособена част от имуществото на търговско дружество със 100 процента общинско участие в капитала по смисъла на чл.1, ал.2, т.3 във връзка с §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) – имот, който функционално и икономически е обособен като самостоятелен и като организационна структура може да осъществява самостоятелна стопанска дейност.

## **IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ,**

Отчитайки резултатите от анализа на правното състояние на обект - обособена част от имуществото на търговско дружество „ПОДЕМ” ЕООД гр. Полски Тръмбеш, със 100 процента общинско участие в капитала му, че същият е включен в програмата за приватизация за 2024 година с Решение №43 по Протокол №5/25.01.2024 год. на Общински съвет Полски Тръмбеш.

Дружеството, както и обособените обекти в него не попадат в списъка на обектите, които не могат да бъдат приватизирани, поради което и на основание чл.32, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, може да се сключи приватизационна сделка – продажба на обособена част от имуществото на търговско дружество със 100 процента общинско участие в капитала му.

## **V. УДОСТОВЕРЯВАНЕ И ПОДПИС**

Анализът на правното състояние и направените изводи и препоръки се основават на документация, сведения и факти, съдържащи се в общинска администрация гр. Полски Тръмбеш, които се приемат за пълни и достоверни.

Анализът на правното състояние на недвижимия имот, включен в капитала на търговско дружество със 100 % участие на Община Полски Тръмбеш в капитала му, е изготвен към 15.04.2024 г. от правоспособен юрист – адв.Иван Илиев Илиев с ЕГН 6812181501, притежаващ Удостоверение за правоспособност №3425/05.07.2002 год., издадено от Министерство на правосъдието и правната евроинтеграция на Република България.

**ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА:**

**/адв.ИВАН ИЛИЕВ/**



# ИНФОРМАЦИОНЕН ПРОСПЕКТ /МЕМОРАНДУМ/

## **ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА :**

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м. В имота има построена следната сграда:

1.Сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда” на два етажа със ЗП 407 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш се намира в гр. Полски Тръмбеш на ул. „Александър Стамболийски“. Имота се намира в южния край на строителните граници на гр. Полски Тръмбеш, в район с промишлени обекти, с лице на главната транспортна улица за района. Достъпът до имота е от улица „Александър Стамболийски“. Имота е с неправилна форма, теренът е равен. Лицето към улицата е около 19 метра. Към улицата е монтирана метална двойна врата. В имота около сградата е направена настилка. От север граници с дере. В южната част на имота има построена двуетажна сграда.

Сграда с идентификатор 57354.300.2126.1, с НТП „Промислена сграда“ на 2 етажа със ЗП 407,00 кв.м. Конструкцията на сградата е масивна, монолитна стоманобетонова /стоманобетонери колони, греди/. Стените са от тухлена зидария. Междуетажната и таванската конструкция са стоманобетонери плочи. Покривът е плосък с изолация, има бетонов борд, от всички страни на покрива, обшит с поцинкована ламарина. Има външна пръскана мазилка. Първия етаж се състои от две големи работни помещения и в източната част на сградата – администрация, която се състои от стълбище и две стаи. На втория етаж се намира голямо работно помещение и една стая. Състояние на сградата: конструкцията на сградата е в сравнително добро състояние, без съществени промени и деформации, покривната хидроизолация е износена и има течове в сградата, дограмата е разбита и на места липсва.

**Документи:** АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

## **Правен статут:**

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда” на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ” ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

## **Вещно правен режим:**

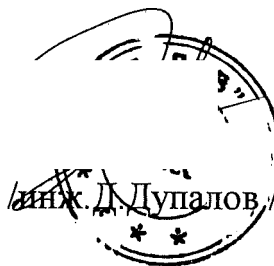
Имотът е собственост на „ПОДЕМ” ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш, вписан в службата по вписванията;

- Реституционни претенции:НЯМА;
- Вещни тежести:НЯМА;

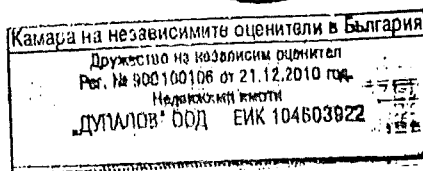
**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ПАЗАРНА ОЦЕНКА**  
**НА**  
**ОБЩИНСКА ЗЕМЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА**  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57354.300.2126**  
**ПО ККР НА ГР.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ И**  
**ПОСТРОЕНАТА В НЕГО ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**



ОЦЕНИТЕЛ:



15.03.2024г.  
гр.В.Търново



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ: ОБЩИНСКА ЗЕМЯ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА  
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 57354.300.2126  
ПО КККР НА ГР.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ И  
ПОСТРОЕНАТА В НЕГО ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**

1. По метода на възстановителната стойност - 234314лв  
2. По метода на пазарните сравнения- 260314лв

**ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ :** 251800лв

/Предложената стойност е без ДДС/,

в това число

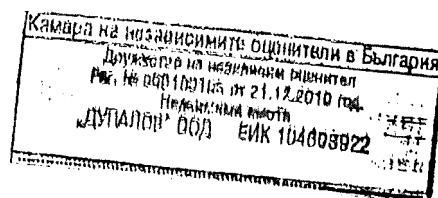
Стойност на земя с площ 4757кв.м- 52035лв

Предмет на оценката е Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 по КККР на гр.Полски Тръмбеш, с начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект“, целият с площ 4757кв.м . В имота е построена сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 , с предназначение: промишлена сграда, на два етажа, със ЗП -407кв.м, с масивна стоманобетонова конструкция  
Имотът е във втора строителна зона на селище от трета категория.

15.03.2024г.  
гр.В.Търново

Оценител на недв.имоти:.....

  
/Дупалов Д. Дупалов/



## ДОКЛАД

### I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 по КККР на гр.Полски Тръмбеш и построената в него промишлена сграда.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Полски Тръмбеш

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Дупалов”ООД гр.В.Търново, ул.”Цар Тодор Светослав” №59, със Сертификат рег.№ 900100106 от 21.12.2010 за оценки на недвижими имоти , с управител инж.Димитър Иванов Дупалов - лицензиран оценител за недвижими имоти, лиценз N1108 от 28.06.1993 година от Агенция за приватизация гр.София и Сертификат за оценителска правоспособност регистрационен № 100100924 от 14 декември 2009г.

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарната стойност на обекта с цел продажба

5. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 13.03.2024г.

6. ДАТА НА ПРЕДАВАНЕ НА ДОКЛАДА: 15.03.2024г.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: девет месеца след ефективната дата

#### Източници на информация и обхват на проучванията:

1. Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.
2. Други източници:
  - Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
  - Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
  - Собствени данни и опит на оценителския екип;
  - Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.
3. Нормативна база:
  - Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
  - закон за независимите оценители;

- специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

- 

### **XIII. Допускания и ограничения**

#### **1. ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ**

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.

- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.

- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Настоящият доклад отразява становището на оценителите относно пазарната стойност на оценявания актив/активи. Тази стойност не е обект на третиране с ДДС и поради това ДДС не се отразява в настоящата оценка.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

#### **2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ**

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Други (описват се, ако има).

#### **3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ**

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 9 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.

• Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

**Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:**

Оценителите декларират, че:

- не са свързани лица с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;
- те и свързани с тях лица по смисъла на не са § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

**База на стойността:**

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желасец продавач и желасец купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

**9.ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:**

9.1.**Нормативна стойност**, съгласно Правилник за прилагане на Закона за държавна собственост

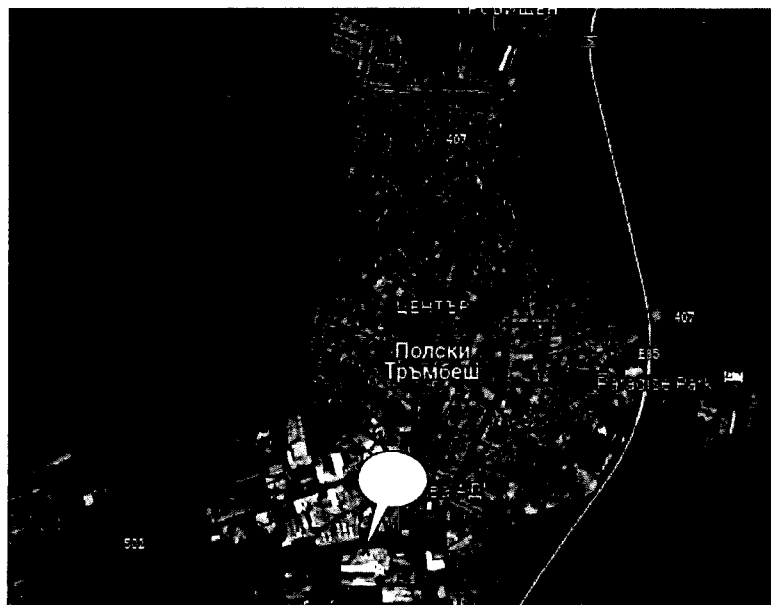
9.2. **Метод на посредственото сравнение** – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни недвижими имоти, като се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив спрямо сходните/подобни такива. Прилагат се добавки или отбивки чрез подходящи корекционни коефициенти на сравнимите обекти/активи поради отклонения на влияещите им характеристики върху стойността.

**II.ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА**

Населено място – град Полски Тръмбеш

Категория на населеното място: Трета

Зона: Втора



Оценяваната земя е в южния край на строителните граници на гр.Полски Тръмбеш, в район с промишлени обекти, с лице на главна транспортна улица за района.



**GPS координати:** Полски Тръмбеш 43.363804, 25.631043

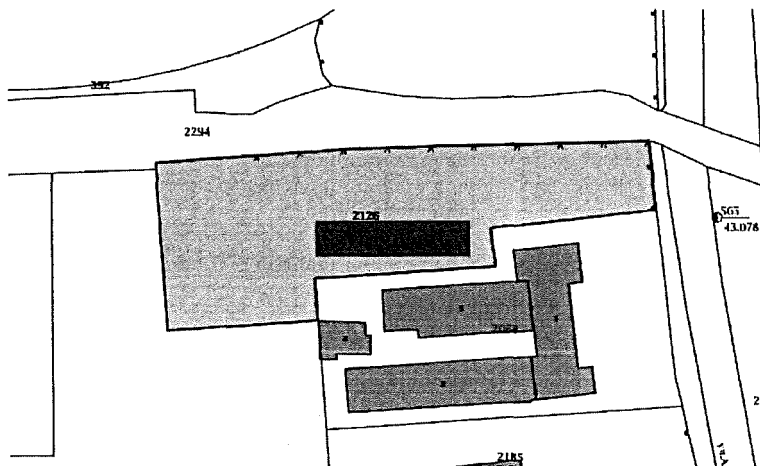
Достъпът до имота е от улица „Александър Стамболийски“, с асфалтова настилка. До имота има електрозахранване, водопровод и канализация.

### **III.ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Полски Тръмбеш е общинска собственост, съгласно Акт №4063 за частна общинска собственост от 11.01.2024г., вписан в Служба по вписванията , с вх.рег.№508, Акт №298 от 2024г.

За него е издадена скица на поземлен имот №15-20690 от 10.01.2024г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.В.Търново.

Поземлен имот 57354.300.2126, област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, гр. Полски Тръмбеш, п.к. 5180, ул. "Александър Стамболийски", вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 4757 кв. м, квартал 86, парцел П, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-32/08.06.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-376/15.08.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Оценяваният имот е с неправилна форма. Теренът е равен. Лицето към улицата е около 19м. Земята е неподдържана, обрасла с треви и храсти.

Към улицата е монтирана метална двойна врата. В имота около сградата е направена настилка. Намират се две големи тополи. О север граничи с дере.

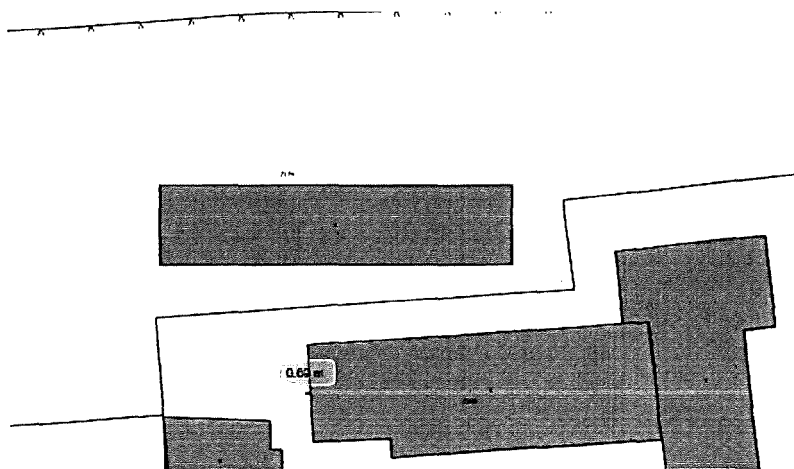
В южната част на имота има построена двуетажна сграда.



#### **IV.ОПИСАНИЕ НА ЗАСТРОЯВАНЕТО**

В северната част на имота е построена сграда с идентификатор 57354.300.2126.1, област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, гр. Полски Тръмбеш, п.к. 5180, ул. "Александър Стамболийски", вид собств. Общинска частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 2, застроена площ 407 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-32/08.06.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК





Сградата е с масивна, монолитна стоманобетонова./стоманобетониви колони, греди/ Стените са от тухлена зидария. Междуетажната и таванската конструкция са стоманобетониви плочи. Покривът е плосък с изолация, има бетонов борд, от всички страни на покрива, обшит с поцинкована ламарина. Има външна пръскана мазилка.

Първи етаж се състои от две големи работни помещения и в източната част на сградата – администрация, която се състои от стълбище и две стаи.

На втори етаж се намира голямо работно помещение и една стая.

Прозоците са бетонови, в по-голямата част неостъклени на промишлените помещения, вратите са метални-двойни от юг. На административната част дограмата е дървена, в много лошо състояние.

Застроената площ на сградата е 407кв.м.

Разгънатата застроена площ 814кв.м

Година на построяване -1971г.



Състояние – Конструкцията на сградата е в сравнително добро състояние, без съществени промени и деформации. Покривната хидроизолация е износена и има значителни течове в сградата. Джограмата е разбита и липсва. Сградата не се ползва повече от 20 години.

## V. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

### 1. ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

#### A. Стойност на сградата

Същността на метода за оценка по чистата стойност на активите */вещната стойност/* за сградата се заключава в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи */разходи за строителство/* за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката. При това се отчита: *вида на конструкцията; нормативен амортизационен срок; продължителност на експлоатация; възможен срок за бъдеща експлоатация; начин на ползване и др.*

Анализирант се цените за ново строителство на такива недвижими имоти, които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект. Възприетите изходни стойности са подбрани диференцирано, съобразно специфичните условия и отчитат местоположението на имота.

Пазарната цена по метода на вещната стойност се коригира със съответни коефициенти:

- *Кег - коефициент на експлоатационна годност*, отчитащ овехтяването на сградата. За база се използва нормативния амортизационен срок и изминалите години на експлоатация.

За определяне на остатъчната експлоатационна годност се използва квадратичната формула:

$$X = 1/2 \cdot \left( \frac{t_m}{t_n} + \frac{t_m^2}{t_n^2} \right) \cdot 100 \%,$$
$$Кег. = (100 - X) / 100$$

където:  $t_m$  - изминал период на експлоатация - от въвеждането на сградата в експлоатация до момента на оценката.;

$t_n$  - нормативен период за експлоатация на сградния фонд – 80 г.

- *Ксг - коефициент на строителна годност*, отчитащ степента на съответствие на сградата със сегашните строителни изисквания. Коефициентът се състои от два компонента:

1. *неотстраними недостатъци*, отчитащи конструктивната надеждност, съответствието на сградата с действащите нормативи, сеизмична осигуреност и експлоатационна пригодност */коефициент/*;

2. *отстраними недостатъци*, изразяващи необходимите разходи за извършване на ремонтни работи и отстраняване на евентуални повреди по сградата, възникнали през експлоатационния период */може да се представи в стойност или като коефициент/*.

- *Ксс - коефициент на стопанско съответствие*, отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, местонахождението ѝ, наличието и характера на

Пазарната стойност на 1 кв.м. застроена площ */при този тип изпълнените на строителните работи/* е актуализирана с действителните, които включват всички разходи и такси.

За определяне на нова възстановителна стойност на сградата използваме еталонни цени от Справочник по строителството от 2024г.

Справедлива пазарна стойност на застрояването са подробно показана в  
**Таблица 1 и е** **182279лв**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	ВИД КОНСТРУКЦИЯ	Година на изграждане	НЕГ	ОЕГ	Измерения		Стойност по еталон лв./кв.м.	Възстановителна Стойност	Физическо обезценяване	Строителни недостатъци/степен на завършеност		Функционално изхабяване/Икономическа обезценка		Пазарна стойност (лв.)	
						Застроена площ- ЗП (кв.м)	Разгънатата застроена площ РЗП (кв.м)				%	Стойност (лв.)	%	Стойност (лв.)		
1	Сграда															
	Промислена сграда	стоманобетонна	1971	80	27	407,00	814,00	914,00	743 996	0,70	20	104 159	45	234 359	182 279	
2.	Земя						4757,00								62 036	
<b>ОБЩО :</b>															<b>234 314</b>	

## Б. Стойност на земята

### Сравнителна стойност

За определяне стойността на земята от практиката е установен, като най-подходящ методът на сравнимите продажби при отчитане на: градоустройственото регламентиране /отреждане/ на терена, териториалното разположение на имотите, изградеността на инженерната инфраструктура, размера на площта, плътността и интензивността на застрояване, екологичната обстановка, категория на населеното място и зоната и други понижаващи и повишаващи стойността фактори от които се извеждат корекционните коефициенти.

Последните проучвания на пазара на земя в района на гр.Полски Тръмбеш показват значително намаление, слабо търсене и малко предлагане. Цената на подобен тип земя, в промишлен район се движи в границите от 9.00лв/м<sup>2</sup> до 12.00лв/м<sup>2</sup>. През последните години са осъществени продажби на земи в промишлена зона на града.

При определяне цената на земята отчитаме, че земята, предмет на оценката е в промишлен район, с лице на главна асфалтова улица

Определяме единична пазарна цена на земята на поземления имот в размер на 10,94лв/м<sup>2</sup>, без ДДС

№	Имоти	Цена	Валутен курс	Площ на имота в кв.м.	Предлагана цена (лв./кв.м)	Коефициент за местоположение, големина, форма	Коефициент за сключена сделка	Коефициент за статут-за застроеност	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на ПИ (лева)
1	област Велико Търново, гр. Полски Тръмбеш 12 500 лв.(9 лв./m2)Цената е без ДДС Коригирана в 20:15 на 8 февруари, 2024 год. Площ: 1350 m2 Регулация: ДА	12500,00		1350	9,26	0,80	0,90	0,91	50%	3,03		
2	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, гр. Полски Тръмбеш 11 300 EUR(14 EUR/m2) Коригирана в 17:36 на 23 януари, 2024 год. Площ: 807 m2	11300,00	1,95583	807	14,00	0,80	0,90	0,91	25%	2,29		
3	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, гр. Полски Тръмбеш 37 000 лв.(34 лв./m2) Коригирана в 8:51 на 14 февруари, 2024 год. Площ: 1080 m2 Регулация: ДА Ток: НЕ Вода: НЕ	37000,00		1080	34,26	0,80	0,90	0,91	25%	5,61		
ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М.									100%	10,94		
											4757,00	52035

**Сравнителната стойност за общинска земя, с площ 4757м<sup>2</sup>, която представлява поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 по КККР на гр.Полски Тръмбеш е 52035лв**

**ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА СТОНОСТ- 234314лв**

## 2. ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ

“Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на едно предприятие, обособена част, дял или ценни книжа чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки предметът на оценката с подобни обекти, които са вече продадени”.

Пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Реалните сделки с аналогични обекти дават най-точната информация за търсенето в отделния пазарен сектор и готовността на потенциалните инвеститори да платят за присъствие на него.

Коректността на метода е свързана с наличие на достоверна и достатъчно представителна информация за:

- **избраните еталонни обекти** – това са сходни, подобни на оценявания обект, чиято пазарна цена е известна. Те трябва да са продадени в сравнително близък период от време;
- **подбора на пазарни множители (индикатори)** – съотношение между цената на обекта и друг показател за него, чиято стойност е известна както за еталонния, така и за оценявания обект.

След обстойно изследване, проверка и анализ на данни, получени от пазара на недвижими имоти се формира стойност, която представлява най-точния индикатор за пазарна стойност.

Пазарът на застроени недвижими имоти се характеризира с повече предлагане и малко осъществени продажби през 2024г.

Справедливата пазарна цена на оценявания обект се определя като се вземат за база пазарните цени на еталонните обекти и се правят корекции, произтичащи от специфичните особености на оценявания обект.

След извършеното конкретно проучване на пазара на производствени и складови обекти в гр.Полски Тръмбеш, ползвам три предложения. Предложенията за продажба на производствени обекти са в границите от 100 до 200лв/м<sup>2</sup>

След корекция на предложените цени с коефициенти, съобразно местоположение, физическо състояние, завършеност и площ на оценяваната сграда, получавам сравнителна пазарна цена –111лв/м<sup>2</sup> (57EUR/м<sup>2</sup>)

Сравняеми имоти	Характеристики на аналога и сравнение с оценявания имот	ПЛОЩ (кв. м.)	ЦЕНА	КУРС	ЦЕНА (в лева)	Цена на кв.м. в лв.	Коефициент за местоположение и предназнач.	СТОЙНОСТ на ЕКПА	Адаптирана цена на кв.м.	Коефициент за офертност	КОРИГИРА НА СТОЙНОСТ (в лева)	Коефициент за тежест
I-ви имот	Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ област Велико Търново, гр. Полски Тръмбеш 146 000 EUR(46 EUR/m <sup>2</sup> ) Коригирана в 9:37 на 3 януари, 2023 год. Площ: 3228 m <sup>2</sup> Строителство: Тухла RE/MAX Sky Capital предлага на Вашето внимание индустриален имот за продажба, разположен на метри от главен път Русе - Велико Търново, в гр.Полски Тръмбеш, м-т "Торника". Имотът е с площот 3228 кв.м. като в него има и склад, отреден за обслужване на транспортните линии. Достъпът до парцела е посредством асфалтов път. Имотът е подходящ цел инвестиция, предвид локацията му. При интерес може и да се отдаде. Виж всички обяви на агенцията в <a href="http://getaholdscapital.bazar.bg">getaholdscapital.bazar.bg</a> или тук.	2000	253000	1,00	253000	127	0	1	127	0,95	97822	0,4
II-ри имот	Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ област Велико Търново, гр. Полски Тръмбеш 300 000 EUR(120 EUR/m <sup>2</sup> )Не се начислява ДДС Коригирана в 11:27 на 22 февруари, 2024 год.	2500	200000	1,9558	391166	156	5	0,95	149	0,95	114946	0,2
III-ти имот	Продава ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ област Велико Търново, гр. Полски Тръмбеш 500 000 EUR(18 EUR/m <sup>2</sup> )Не се начислява ДДС Публикувана в 13:56 на 20 февруари, 2024 год. Площ: 27481 m <sup>2</sup> Строителство: Тухла Предлагаме за продажба атактивен	1500	350000	1,96	684541	456	0	1	456	0,95	352903	0,4
Стойност на земя		57035										
Пазарна стойност на сградата (в лева):		203279										
Пазарна стойност на обекта (в лева):		260314										

Пазарната стойност на сградата е	203279лв
Стойност на земя от метода на възст.стойност- <b>ОЦЕНКА ПО МЕТОДА</b>	57035лв
<b>НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ</b>	<b>260314лв</b>

### **VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА**

Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон в чийто рамки се търси пазарната оценка.

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
Разходен метод	234 314	33%	76 152
Метод на пазарните сравнения	260 314	68%	175 712
<b>Пазарна Стойност на земя и сграда</b>			<b>251 864</b>

Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на недвижими имоти в гр.Полски Тръмбеш и в района, в който се намира оценявания обект към датата на оценката и тенденциите в развитието му за периода, през който се очаква да бъде осъществена сделката по продажбата на оценявания обект.

**Препоръчителна пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 по КККР на гр.Полски Тръмбеш, с НТП- за друг вид производствен, складов обект, с построената в него промишлена сграда - 251800лв**

**/Двеста петдесет и една хиляда и осемстотин лева /**  
**/В предложената стойност не е включен ДДС/**

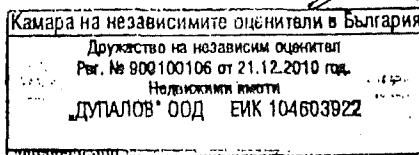
Предложените стойности изразяват мнението на оценителите за търсенето и предлагането на недвижими имоти в гр.Полски Тръмбеш и в района, в който се намират към датата на оценката.

15.03.2024г  
гр.В.Търново

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:



/Иск Д.Дупалов/





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.ЧЕРНО МОРЕ N: 4

Изм. № 5407000055 / 11.01.2024 г.  
РНУ: ad9a729d-2fc3-4120-8a05-132aa5e14665

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133933

Адрес за кореспонденция  
ул. ЧЕРНО МОРЕ № 4, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ 5180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ, кадастрален номер ..... от ..... квартал ..... УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 57354.300.2126 и представляващ

Обект	пощ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Производствен обект ПРОМ. СГРАДА идентификатор: 57354.300.2126.1	814,00			1/1	63 916,30	63 916,30
Земя идентификатор: 57354.300.2126	4 757,00			1/1	22 262,80	22 262,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 86179.10 лв. **словом**  
ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 86179.10 лв. **словом**  
ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5407000055/11.01.2024 г., за да послужи пред  
**НЕОБХОДИМОСТ**  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ , актуални към 11.01.2024 г.

Подпис: .....  
Издаде: Румяна Димитрова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

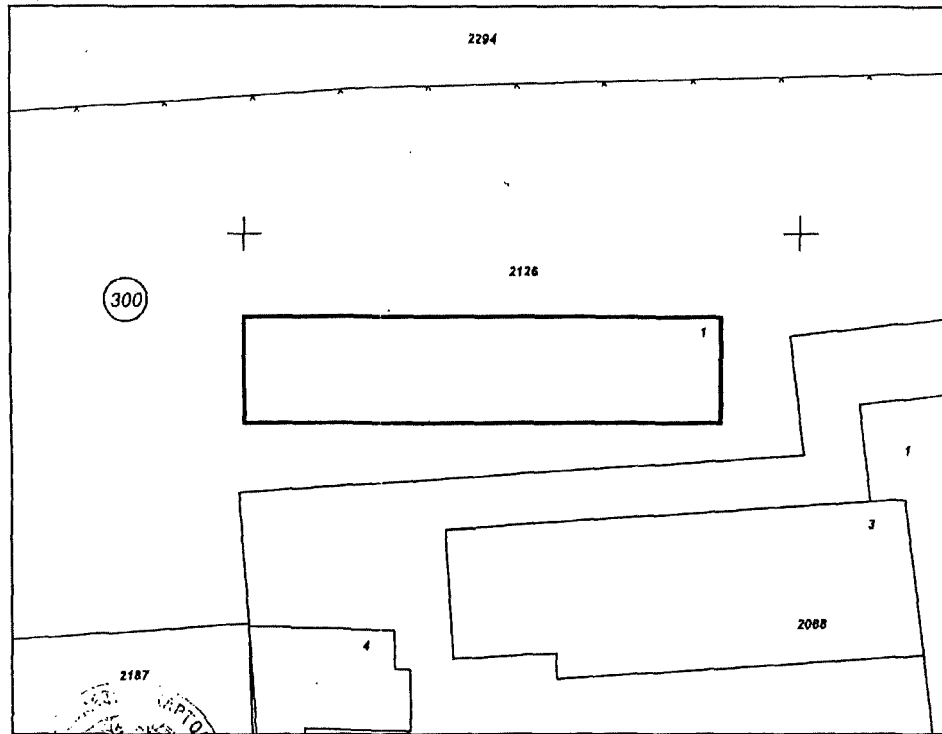
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №69, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА  
№ 15-20692-10.01.2024 г.

с идентификатор 57354.300.2126.1

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
21.12.2017 г.  
Адрес на сградата: гр. Полски Тръмбеш, ул. А.СТАМБОЛИЙСКИ  
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126  
Застроена площ: 407 кв. м  
Брой етажи: 2  
Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни  
Предназначение: Промислена сграда

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-20692-10.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-10544-10.01.2024 г.

Геодезическа служба  
Директор: Илиян Е.  
ОБ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Cadastral Agency

Елица Красиминова Василева ОЗП Полски Тръмбеш



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

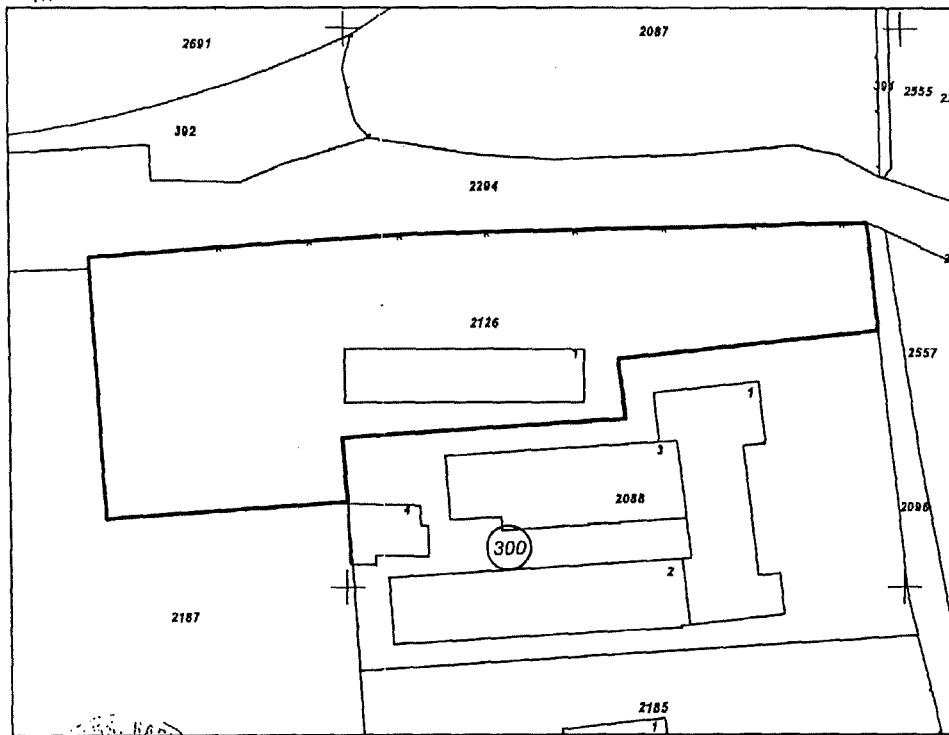
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-20690-10.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
21.12.2017 г.  
Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. А.СТАМБОЛИЙСКИ  
Площ: 4757 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предиден план: квартал: 86, парцел: II

Скицата № 15-20690-10.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявлението № 01-10544-10.01.2024 г.

Скицата е изготвена от: г-жа Красимирова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



Съседи: 57354.300.2187, 57354.300.2088, 57354.300.2096, 57354.300.2294

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000110952, "ПОДЕМ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 93 том 15 рег. 5383 дело 3507 от 27.06.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57354.300.2126.1: застроена площ 407 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда



Скица № 57354-10.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявлен ходящ № 01-10544-10.01.2024 г.

Лица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:  
1. 000110952, "ПОДЕМ" ЕООД  
площ 465 кв. м от правото на собственост върху сградата  
Акт за частна общинска собственост № 93 том 15 рег. 5383 дело 3507 от 27.06.2006г., издаден от Служба  
по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни



Скица № 01-10544-10.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление № 01-10544-10.01.2024 г.

Лица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩНОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
(име и фамилия)

Служба по вписванията

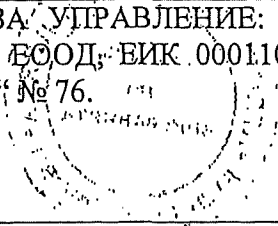
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4063  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 4063

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с площ от 4757 кв.м. /Четири хиляди седемстотин петдесет и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш. Сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 със ЗП 407 кв.м. /четиристотин и седем кв.м./, брой етажи: 2 /два/, предназначение: Промислена сграда.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр. Полски Тръмбеш, ул. „Александър стамболийски“, Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №57354.300.2187; ПИ №57354.300.2088; ПИ №57354.300.2096; ПИ №57354.300.2294.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	86 179,10 лева /Осемдесет и шест хиляди сто седемдесет и девет лева и десет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2339/14.06.2006 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът е включен в капитала на Общинско търговско дружество „ПОДЕМ“ ЕООД, ЕИК 000110952, със седалище и адрес на управление: гр. Полски Тръмбещ, ул. „Търговска“ № 76. 	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост” <p style="text-align: right;">... (Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	